

- Legende
- Haupt-/Nebengebäude
 - Gewässer
 - Plätze und Straßenräume mit gestalterischen und funktionalen Defiziten
 - Plätze und Straßenräume mit punktuellen gestalterischen bzw. funktionalen Defiziten (z.B. Mobiliar, Barrierefreiheit)
 - Grünflächen mit gestalterischen & funktionalen Defiziten
 - ungeordnete Bereiche / Hinterhofansichten
 - nicht lagegerechte Nutzung
 - fehlende Raumkante
 - Angsträume
 - fehlende Ausgestaltung der Ein-/ Zugänge in Grünanlagen
 - fehlende Zugänglichkeit und Erlebbarkeit
 - fehlende Zugänglichkeit und Verlandung
 - Gefahrenpunkte für Fußgänger und Radfahrer
 - ungestaltete Wegeverbindungen
 - fehlende Wegeverbindungen
 - mangelnde Gestaltung der Eingangsbereiche in die Innenstadt
 - Bushaltestelle mit Gestaltungsbedarf
 - Barrierewirkung durch Straße
 - mittlerer Modernisierungs- / Instandsetzungsbedarf
 - hoher Modernisierungs- / Instandsetzungsbedarf
 - Leerstand
 - Gebäude nicht mehr vorhanden
 - Abgrenzung Untersuchungsgebiet
 - Abgrenzung Kernbereich



Landesamt für Vermessung und
Geoinformation Schleswig-Holstein



Stadt Oldenburg i.H.
Markt 1
Fachdienst Bauen
23758 Oldenburg i.H.



Bundesministerium
des Innern, für Bau
und Heimat



Schleswig-Holstein
Ministerium für Inneres,
ländliche Räume
und Integration

Stand: 27.11.2018
Erhebung vom 16.08.2017

TOLLERORT
entwickeln & beteiligen

Palmaille 96 | 22767 Hamburg
040 3861 5595 | mail@tollerort-hamburg.de
www.tollerort-hamburg.de

cappel + kranzhoff
stadtentwicklung und planung gmbh

Palmaille 96 | 22767 Hamburg
040 380 375 670 | mail@ck-stadtplanung.de
www.ck-stadtplanung.de

